



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИВ-471/2020

Дана: 05.04.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" а.д. Београд**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-10501-97 који се води код банке НБС, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Вјекослав Ћирковић**, Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 422/35, ЈМБГ 2010964710484, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду пос.бр.6Ив-1826563/2010 од 20.08.2010.године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чл. 119,120, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Вјекослава Ћирковића, Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 422/35, ЈМБГ 2010964710484 и то :

-удела од 583/3801 њиве 1.класе , површине 3841 м², уписане у лист непокретности број 1085 КО Атеница, улица 59 која се налази на катастарској парцели број 27/1 КО Атеница

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Иив 471/20 од 23.12.2022. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности и то:

-удела од 583/3801 њиве 1.класе , површине 3841 м², уписане у лист непокретности број 1085 КО атеница, улица 59 која се налази на катастарској парцели број 27/1 КО Атеница – у износу од 12.961,00 еура што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 1.520.377,14 динара

IV **Прва по реду продаја** путем усменог јавног надметања одржаће се дана **05.05.2023.године у 13:00 часова** са почетком у часова у канцеларији јавног извршитеља Јелена Поповић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Врачар.

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно **912.226,28 динара**.

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно **150.037,71 динара**.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до **04.05.2023.године до 12:00 часова** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна **105-0000002618588-04** (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.Ив 471/20**).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана **04.05.2023.године** са почетком у **12:00 часова** уз најаву најкасније до **28.04.2023.године**, путем електронске поште на адресу: office@ji-jp.rs

IX Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени..

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду ;
- на огласној табли и електронској ОТ Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

